UBND PHƯỜNG NGỌC SƠN
TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ CÔNG

Số: 53 /TB-TTCUDVC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ngọc Sơn, ngày 07 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc cho thuê nhà do Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Ngọc Sơn quản lý, khai thác (lần thứ nhất)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 quy định việc quản lý, khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà ở địa phương quản lý, khai thác; số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/06/2026 của Chính phủ Về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Công điện số 19/CĐ-TTg ngày 26/02/2026 của Thủ tướng Chính phủ Về việc nâng cao hiệu lực, hiệu quả sắp xếp, xử lý, khai thác tài sản công;

Căn cứ Kết luận số 238/KL-TU ngày 11/03/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Thanh Hóa V/v sắp xếp, xử lý các cơ sở nhà đất trên địa bàn tỉnh sau sắp xếp, tinh gọn bộ máy;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa V/v Quyết định Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 1/7/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1420/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chuyển giao tài sản công là cơ sở nhà, đất cho UBND các xã, phường quản lý, xử lý;

Căn cứ Quyết định số 1445/QĐ-UBND ngày 18/5/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chuyển giao tài sản công là cơ sở nhà, đất của các đơn vị trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường cho UBND các xã, phường quản lý, xử lý;

Căn cứ Quyết định số 2125/QĐ-UBND ngày 14/7/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chuyển giao tài sản công là cơ sở nhà, đất cho UBND các xã, phường quản lý, xử lý;

Căn cứ Thông báo số 90/TB-ĐU ngày 04/8/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy phường về Kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy tại hội nghị ngày 03/8/2026;

Căn cứ Kế hoạch số 324/KH-UBND ngày 29/7/2026 của UBND phường Ngọc Sơn về việc rà soát, sắp xếp, xử lý và khai thác tài sản công là cơ sở nhà, đất dôi dư thuộc phạm vi quản lý của UBND phường Ngọc Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1444/QĐ-UBND ngày 11/7/2026 của UBND phường Ngọc Sơn bổ sung chức năng, nhiệm vụ quản lý, khai thác nhà, đất là tài sản công cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Ngọc Sơn;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND phường Ngọc Sơn về việc chuyển giao cơ sở nhà đất là tài sản công cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Ngọc Sơn quản lý, khai thác: số 1849/QĐ-UBND ngày 10/9/2026; số 1948/QĐ-UBND ngày 25/9/2026;

Căn cứ Phương án số 51/PA-TTCUDVC ngày 28/9/2026 của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Ngọc Sơn về quản lý, khai thác nhà, đất được giao quản lý;

Căn cứ Quyết định số 2013/QĐ-UBND ngày 03/10/2026 của Chủ tịch UBND phường Ngọc Sơn về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà, đất dôi dư theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ;

Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Ngọc Sơn thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết, giá sàn cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá*:

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m^2)			Giá niêm yết (đồng/m^2/năm)	Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*
1	Thửa đất số 01, tờ bản đồ số 32 bản đồ địa chính xã Thanh Thủy đo vẽ năm 2006	TS003	1.949,1	162,4	162,4	260.67	162,4	5	Thương mại, dịch vụ	10.583.472	Từ 08h00, ngày 08/10/2026 đến 17h00 ngày 14/10/2026 tại Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Ngọc Sơn, TDP Hồng Kỳ, phường Ngọc Sơn	Từ 08h00 ngày 14/10/2026 tại Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Ngọc Sơn, TDP Hồng Kỳ, phường Ngọc Sơn

2. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m^2)			Giá sàn cho thuê (đồng/m^2/năm)	Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Thuộc tờ bản đồ số 08 bản đồ địa chính xã Hải Châu cũ năm 2005 nay là tờ số 140 phường Ngọc Sơn gồm thửa 328 và một phần thửa 304	TS001	4.600	291,2	291,2	725.023	291,2	5	Thương mại, dịch vụ	52.781.681	Từ 08h00, ngày 08/10/2026 đến 17h00 ngày 14/10/2026 tại Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Ngọc Sơn, TDP Hồng Kỳ, phường Ngọc Sơn	Từ 08h00 ngày 14/10/2026 tại Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Ngọc Sơn, TDP Hồng Kỳ, phường Ngọc Sơn
2	Thửa đất số 801, tờ bản đồ số 11 bản đồ địa chính xã Hải Ninh năm 2006	TS002	840,4	66	66	918.561	66	5	Thương mại, dịch vụ	15.156.255	Từ 08h00, ngày 08/10/2026 đến 17h00 ngày 14/10/2026 tại Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Ngọc Sơn, TDP Hồng Kỳ, phường Ngọc Sơn	Từ 08h00 ngày 14/10/2026 tại Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Ngọc Sơn, TDP Hồng Kỳ, phường Ngọc Sơn

3. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Ngọc Sơn phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ vào tài khoản: Tên tài khoản: **Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Ngọc Sơn**; số tài khoản: **1072392432** mở tại ngân hàng **Vietcombank Thanh Hóa** theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Ngọc Sơn.

4. Thông tin liên hệ của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Ngọc Sơn:

- Địa chỉ liên hệ: TDP Hồng Kỳ, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- Điện thoại liên hệ: 0393.917.071
- Người chịu trách nhiệm: Trần Văn Xuân, Giám đốc Trung tâm.

Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Ngọc Sơn trân trọng thông báo đến các tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết và đăng ký thuê theo quy định./.

Nơi nhận:
- Sở Tài chính tỉnh Thanh Hóa;
- Chủ tịch UBND phường (để b/c);
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Cổng Thông tin điện tử của phường Ngọc Sơn;
- Lưu: VT, TTCUDVC.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D PHƯỜNG NGỌC SƠN T.THANH HÓA
TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ CÔNG

Trần Văn Xuân